

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 37

28 Ιανουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την 1034/1989 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Την 59500/22.9.1989 αίτηση του Σπυρίδωνος Κοκολιάδη, ενεργούντες ως πληρεξουσίου των Δημοσθένους Κοκολιάδη, Ανδρέα Κοκολιάδη και Ελένης Κοκολιάδη-Παπαζαχαροπούλου και δια τον εαυτόν του.

8. Την 89/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 34648/18.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 6.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 166) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (περιοχή Ρουφ) επί της Λεωφόρου Κωνσταντινουπόλεως, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στο Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Αχιλλέως, Κολωνού, Μεγάλου Αλεξάνδρου και Πλατείας Καραϊσκάκη, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας «ΞΕΝΚΑ Α.Ε.», όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Ζ,Η,Θ,Ι,Ζ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83773/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης

βάσει των ισχυόντων όρων δόμησης 443,04 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 165,50 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

α) Συντελεστής δόμησης: 6,12

β) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: τριάντα μέτρα (30,00 μ.).

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Δημοσθένους Κοκολιάδη, Ανδρέα Κοκολιάδη, Σπυρίδωνος Κοκολιάδη και Ελένης Κοκολιάδη-Παπαζαχαροπούλου σε αντικατάσταση του 49 τίτλου γαι το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 244,90 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

Άρθρο 4

Ακύρωνεται το από 25.5.1984 Π.Δ/γμα «Έγκριση για πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστού δομήσεως σε εφαρμογή του Ν. 880/1979 στην περιοχή "Μεταξουργείο" του Δήμου Αθηνών» (Δ' 422).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Οκτωβρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

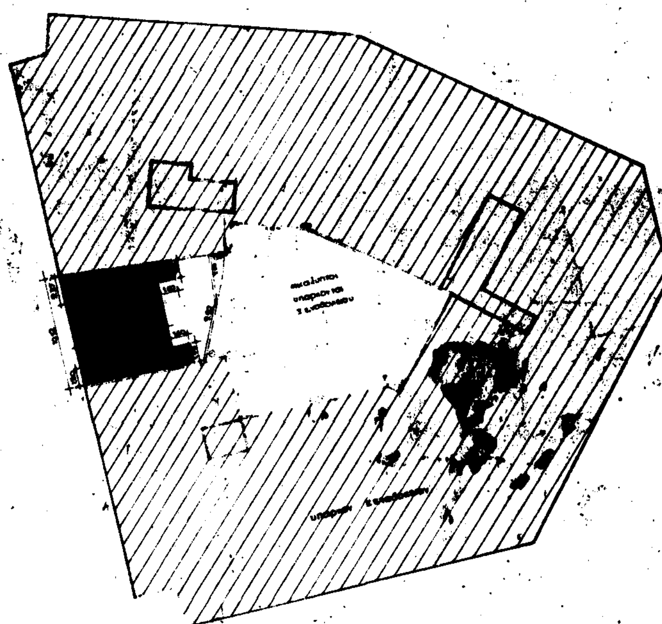
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΘΗΝΑ (περιοχή 6Α).
Κλίμακα 1:200



Γ.13

Γ.41

Γ.27

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

όροι δομήσεως οικοπέδου

		παρέκκλιση πρό 9-6-73
Εμβαδόν	:200	112.5
πρόσοψη	: 10	6
βάθος	: 16	7,5

0.5 : συνεχές

καλυπτόμενη επιφάνεια ⟶ Γ.Ο.Κ.

6.3 3.6 ⟶ 6 όροφοι

πρώην τομεύς Ζ

Β. /

εμβαδόν οικοπέδου προσθήκης: 123.44 m²

επιτρεπομένη κάλυψη: 123.44 m² × 70% = 86.41 m²

πραγματοποιούμενη κάλυψη:

$\left(\frac{185+2.37}{2}+\frac{175+180}{2}\right)\times 2.90+(8.20\times 6.24)=$ [illegible]

51.16 = 35.13 + 51.16 = 86.29 m² < 86.41 m²

επιτρεπομένη εκμετάλλευση	αιτούμενη παρέκκλιση ορόφων:
123.44 × 3.6 = 444.38 m²	3 όροφοι
Π.Δ. 13 Ιουν. 78 ΦΕΚ 312/Δ/78	επιτρεπόμενος αριθ. ορόφων εν [illegible]
Πραγματοποιούμενη εκμετάλλευση	3 όροφοι Β.Δ 30-8-55 άρθρο 3
123.44 m² × 70% × 3 όροφοι 6.3	πραγματοποιούμενος αρ. ορόφων [illegible]
123.44 m²	αιτούμενη παρέκκλιση ορόφων [illegible]
αιτούμενη παρέκκλιση συντελεστού	επιτρεπ. ύψος προσόψεως: [illegible]
6.3 − 3.6 = 2.7	πραγματοποιούμενο ύψος προσόψεως: [illegible]
	αιτούμενη παρέκκλιση ύψους προσόψεως: [illegible]
επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων	επιτρεπόμενο μέγιστο ύψος οικοδομής
6 όροφοι (πρώην τομεύς Ζ)	3.30 × 6 + 2 = 21.80 m Γ.Ο.Κ.
Β.Δ 30-8-55 άρθρο 7	πραγματοπ. μέγιστο ύψος οικοδομής: [illegible]
πραγματοποιούμενος αριθ. ορόφων: 3 όροφοι	αιτούμενη παρέκκλιση μεγ. ύψους οικοδ.: [illegible]

Δυναμικότης ξενοδοχείου

υπάρχον: 5×1 = 5

49×2 = 98

103 κλίνες

προσθήκη: 3×2 = 6

σύνολον 109 κλίνες

συνολικός αριθμός κλινών: 109 × 7 = 763

εμβαδά χώρων προσθήκης - υπάρχοντος [illegible]

1. αίθουσα υποδοχής: 420 m²

(κατά Ε.Ο.Τ. 200×[illegible]+300×0.30+263×0.2 = 302.60 m²)

2. αίθουσα αλληλογραφίας: 150 m²

(κατά Ε.Ο.Τ. 763×0.10 = 76.30 m²)

3. εστιατόριον 460 m² + 88.00 m² (προσθήκη) = 548.00 m²

(κατά Ε.Ο.Τ. 200×0.8+300×0.80+263×0.20 = 202.60 m²)

4. μαγειρείον: 418 m²

(κατά Ε.Ο.Τ. 200×0.7+300×0.25+263×0.15 = 254.45 m²)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 83773/92
Εγκρίνεται πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών
Αθήνα 1 Οκτωβρίου 1992
Δ/ντης
Γ. Αποστολάτος

Γ.12α

Γ.10

έργον: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΞΕΝΚΑ Α.

ξενοδοχειο

πλ. καρατασακη. αθη

συνεργαζομενα γραφ

κ. οικονομιδη - δουμ

αρχιτεκτονι

δημοσθενη λεωνι

διπλ. πολ. μηχανικ

τιτλος σχεδιου Α

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 169/12 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 5) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Την αριθ. Υ1958/22.12.1992 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

5. Την 163/92 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας (Ν. Λάρισας).

6. Την 89/19.3.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

7. Το 226/9.12.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

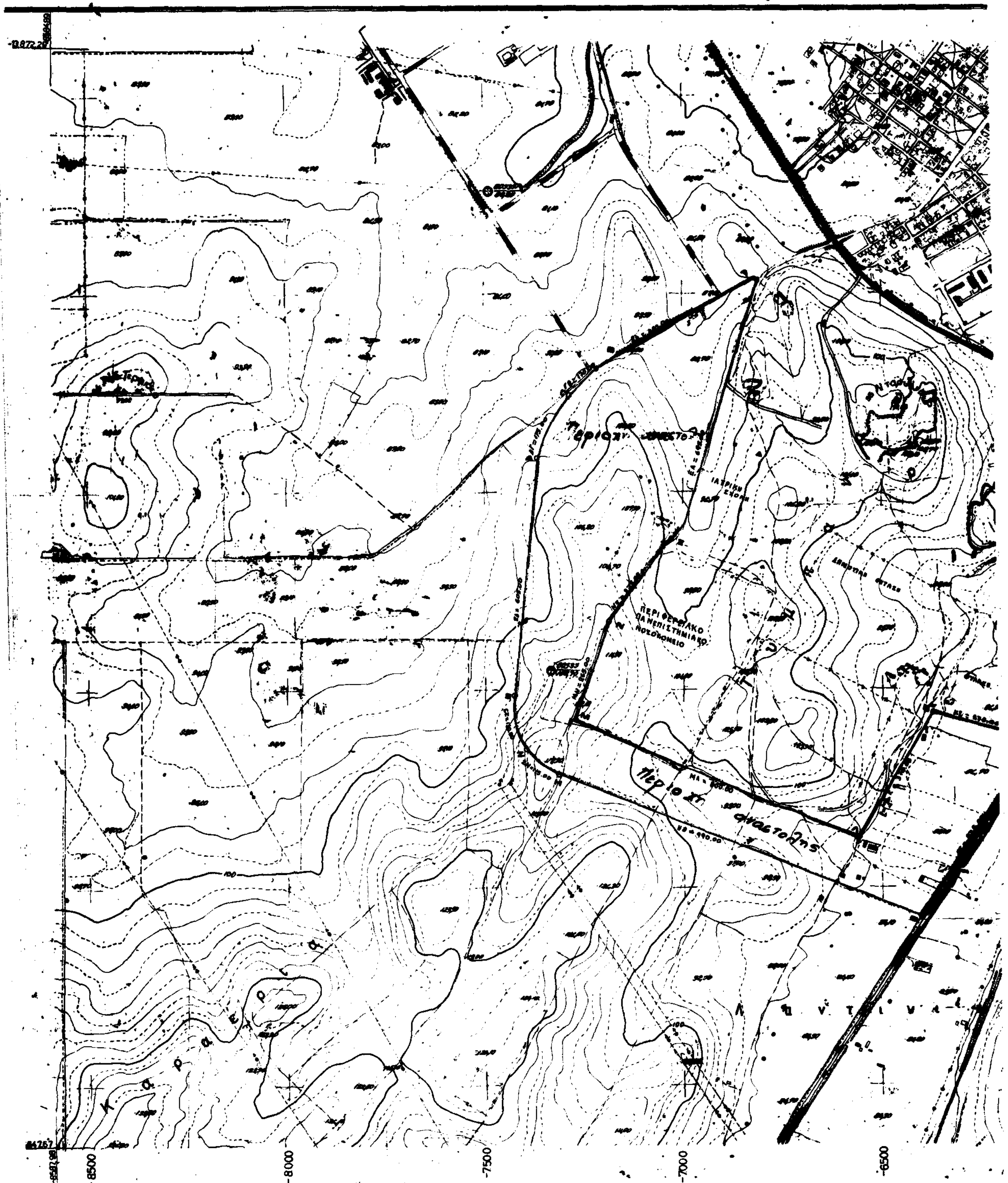
1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Λάρισας (Ν. Λάρισας), όπως φαίνεται με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 169/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ
ΚΛΙΜ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
ΙΑΤΡΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
Περιοχ. ανασκαφής
-8500
-8000
-7500
-7000
-6500

...ΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

...Σ 1:5.000

ΛΑΡΙΣΑ ΑΝΗΚΕΙ ΕΙΣ Φ.Χ. 1:50.000

ΛΑΡΙΣΑ

Άμπελάκια

Άγιος Άχίλλειος

Παλιοχώρι

Γ. 169/90

"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και [illegible] [illegible] [illegible]"

8 Ιανουαρίου [illegible]
Ο Διευθυντής

Γερ. [illegible]

14000 · 14500 · 15000 · 15500 · 16000 · 16500

6000 · 5500 · 5000 · 4500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4381
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000

Β

Χρονολογία Λήψεως Αεροφωτογραφιών 1976

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

4381/5	4381/6	4382/...
4381/7	4381/8	4382/...
4391/1	4391/2	4392/...

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 4381/8

4381/8

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 165/Δ/4.3.91 στο οποίο δημοσιεύθηκε το από 13.3.91 Π.Δ. «Τροποποίηση-συμπλήρωση του από 20.11.1982 (Δ' 588) Π.Δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού οικισμού του Δήμου Καρπενησίου (Ευρυτανίας) τροποποίηση και επιβολή όρων δομήσεως» στο άρθρο 1 παραγρ. 2 1α διορθώνεται το εσφαλμένο:

«1α. Οι οικοδομές, ακόμη και όταν εξαντλείται ο συντελεστής....» στο ορθό «Οι οικοδομές, ακόμη και όταν δεν εξαντλείται..... κ.λπ.».

Επίσης στο ίδιο άρθρο παραγρ. 6 και στον 5ο στίχο διορθώνεται το εσφαλμένο «καθορίζεται από τις διατάξεις του κάτοψης του δώματος....» στο ορθό «καθορίζεται από τις διαστάσεις της κάτοψης....».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

(4)

Στο ΦΕΚ 1263/Δ/2.12.92 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 84568/6089/7.10.92 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, διορθώνεται στο κυρίως κείμενο το εσφαλμένο «1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών....κ.λπ.» στο ορθό «1. Αναστέλλεται για εξήντα (60) ημέρες η χορήγηση οικοδομικών αδειών κ.λπ.».

(Από το Υπουργείο ΠΕΧΩΔΕ)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ